

「2022. 창원시 충무지구 도시재생 뉴딜사업」 진해 충무지구 부영이마을 빈집활용 아이디어 전국공모

진해 충무지구 부영이마을 지역 내 빈집활용 아이디어 제안 및 직접 운영주체가 되어 활동할 개인 및 단체를 찾습니다. 이와 관련하여『진해 부영이마을 빈집활용 아이디어 전국공모』를 다음과 같이 추진하오니 많은 참여바랍니다.

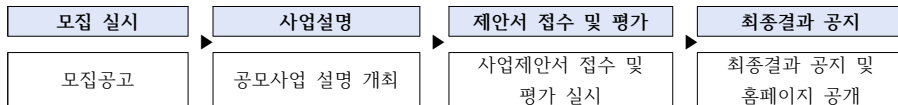
2022. 02. 15.

창원시도시재생지원센터장

1. 공모내용

가. 세부 추진일정

- 공고기간 : 2022.02.15.(화) ~ 02.28.(월)
- 공고대상 : 빈집 활용에 관심이 있는 누구나 (개인 및 단체)
- 접수기간 : 2022.02.28.(월) ~ 03.04.(금)
- 사업설명 : 2022.02.21.(월) 14:00, 충무지구 현장지원센터 1층 (보태가, 중원로 89)
- 사업설명 참가자 신청 <https://forms.gle/mmZxhFpn83txTXKf8>
- 발표심사 : 2022.03.10.(목) 10:00, 진해역(충장로 71)
- 결과공고 : 2022.03.14.(월)
- 선정절차 * 위 일정은 사업추진에 따라 변동 될 수 있음



나. 공모수상작 지원내용

- 빈집 2년 무상 임대
- 리모델링 지원 : 리모델링은 기존 건물의 유지 범위 내 최소한 실시, 외부공간 정돈 (선정된 공모사업에 따라 별도 협의 예정)
- 사업지 내 연계사업 컨설팅 (필요 시)

- 충무지구 도시재생 뉴딜사업 프로그램 참가 우선권 부여

다. 공모평가

- 평가방법 : 사업계획서 서류평가 및 발표심사
 - 서류평가(하단 평가 배점표 참고) 점수 50점 이상 사업에 한하여 발표심사하며, 심사평가 대상은 공고 및 개별 통보
 - 평가위원은 센터에서 5명 내외로 선정함

2. 공모 대상지 (진해 부영이마을 일원 ① ~ ⑥, ⑧)



구 분	주 소	면 적			비 고
		토지	건축	규모	
①	(벚꽃로50번안길 19-7), 제황산동 28-348	198㎡	27.11㎡	지상 1층	
②	(벚꽃로50번안길 19-6), 제황산동 28-341	106㎡	41.25㎡	지상 1층	
③	(벚꽃로50번안길 19), 제황산동 28-321	46㎡	확인불가	지상 1층	
④					
⑤	(벚꽃로50번안길 21 and 21-1), 제황산동 28-315, 28-316	99㎡	22.61㎡	지상 1층	
⑥	(충장로130번길 22-15), 제황산동 28-304	40㎡	32.4㎡	지상 1층	
⑦	(충장로130번길 26-3), 제황산동 28-305	162㎡		지상 1층	(제외)
⑧	(벚꽃로50번안길 24-2), 제황산동 28-302	83㎡	41.95㎡	지상 1층	

3. 공모분야

- 계획방향 : 도시민박+문화경험+식사+체험+상점가(중앙시장) 연계 -> 마을을 넘어 원도심으로 확산 (도시민박 우선 고려)
- 운영방식: 숙박업, 사무실 임대, 문화기획, 출판, 문화공간/카페, 식당 등
- 활용 컨셉(예시)
 - ▶ 도시민박을 대상지 중에서 1~2곳 운영
 - ▶ 부영이 편입 : 체험형 프로그램 운영
 - 부영이, 군항, 벚꽃 등 진해 원도심을 대표하는 브랜드 개발 및 체험 프로그램 운영
 - 가족형, 단체형 웰니스 체험관광 프로그램
 - ▶ 부영이 창작소 : 문화기획, 출판, 부영이특화상품(빵, 소품) 만들기 등 운영
 - 체험공간 : 빵 만들기, 소품 제작 등 나만의 기념품 만들기 시행
 - 홍보, 판매공간 : 기존 특산물 홍보 및 판매처 연계한 판촉 진행
- 공모 대상지 전체를 이용한 사업제안도 가능하며, 개별 또는 일부 그룹으로 묶어서 사업제안도 가능함 (단, 신청서에 위치도 번호 명기 필수)
- 공모 사업대상지는 사업추진에 따라 변경 될 수 있음

4. 신청방법

- 방문 및 이메일 접수
 - 방문접수 : 충무지구 도시재생현장지원센터(창원시 진해구 중원로 89) 방문하여 서면제출
 - 이메일 접수 : 김민지 책임연구원(kim.mj1217@cwurc.or.kr) 메일로 송부
- ※ 신청서양식 : 센터 홈페이지(<http://www.cwurc.or.kr/>) 공지사항 게시글, 첨부파일 ‘공모신청서 및 사업계획서’ 참조
- 제출서류
 - 공모신청서 및 사업계획서 - 1부
 - 발표 심사용은 사업계획서 내용을 바탕으로 자율형식 작성
- ※ 방문접수일 경우 사업신청서 및 사업계획서는 USB에 담아 제출

5. 문 의 처

- 담당자: 김민지 책임연구원 (070-4280-7287)

[참고] 평가 배점표

평가항목	평가기준	채 점
사업추진 목표 및 방향	○ 사업의 추진목표 및 방향은 도시재생 사업목적과 부합하는지?	10
	- 사업 참여 동기 - 사업추진 목표 및 방향	
실행가능성	○ 아이디어가 실행 가능한지?	20
	- 사업운영 계획에 대한 실행가능성 및 구체성(사업의 운영방식 및 활용 컨셉) - 사업지 공간 활용 효율성 - 사업아이템의 차별성	
지속가능성	○ 지속가능한 사업인지?	20
	- 사업 시장분석 및 전망, 참여 인력구성 - 운영자금 확보 계획 - 단계적 운영 계획	
지역연계성	○ 지역과 협력하며 주변 파급력이 있는 사업인지?	20
	- 지역자원 연계 방안 - 지역 단체 및 지역주민과의 협력 방안 - 지역 일자리 창출 등	
발표심사	○ 발표 심사	30
합 계		100
가산점	- 진해 도시재생 사업구역 내 개인 또는 단체	5